

EAST LAGOON

AT CAP CANA

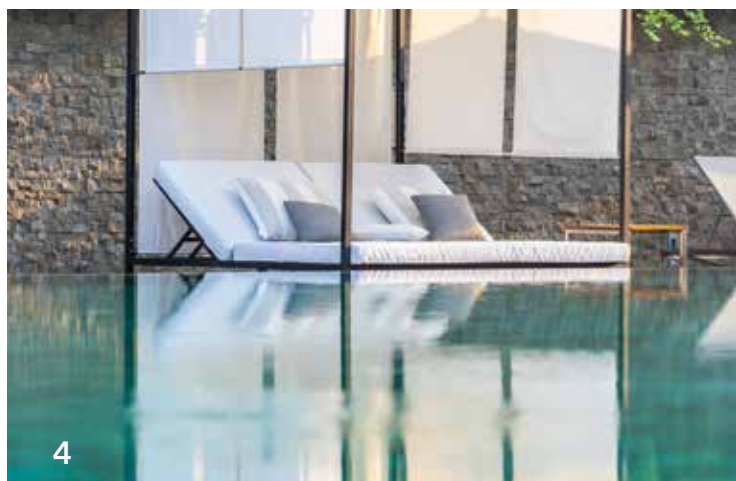
Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



FIND YOUR SPOT IN PARADISE

EAST LAGOON

AT CAP CANA



Un destino exclusivo

Con una espectacular vista de 270 grados, Ubicado en una posición privilegiada al este de la majestuosa laguna de Cap Cana, East Lagoon redefine el concepto de lujo y exclusividad. Este proyecto de apartamentos de alto nivel está diseñado para quienes buscan lo mejor en estilo de vida y comodidad, rodeados de una belleza natural incomparable y con acceso a las amenidades más exclusivas de Cap Cana ciudad destino.



Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final. Pueden ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

EAST LAGOON

AT CAP CANA

EAST LAGOON está ubicado en un lugar privilegiado, en primera línea de la playa de Golden Lake, un lago navegable enclavado en el corazón del exclusivo destino turístico inmobiliario de Cap Cana.

Es un proyecto concebido para integrar las facilidades y amenidades que ofrece su entorno inmediato con la privacidad y los espacios fluidos de sus exclusivos apartamentos, cuidadosamente diseñados para maximizar las vistas y el acceso a la playa del lago.

Complementado con todas las amenidades y servicios que ofrece Cap Cana, Ciudad Destino... exclusivas playas de arenas blancas y aguas turquesas, dos campos de golf diseñados por Jack Nicklaus, el centro ecuestre Los Establos, marina, dos parques temáticos y una amplia oferta gastronómica.



Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

EAST LAGOON

AT CAP CANA

EAST LAGOON is located in a privileged location, on the beachfront of Golden Lake, an navigable lake located in the heart of the exclusive real estate tourist destination of Cap Cana.

It is a project conceived to integrate the facilities and amenities offered by its immediate surroundings with the privacy and fluid spaces of its exclusive apartments, carefully designed to maximize views and access to the lake beach.

Complemented with all the amenities and services offered by Cap Cana, Ciudad Destination... exclusive white sand beaches and turquoise waters, two golf courses designed by Jack Nicklaus, the Los Establos equestrian center, marina, two theme parks and a wide range of options. gastronomic.



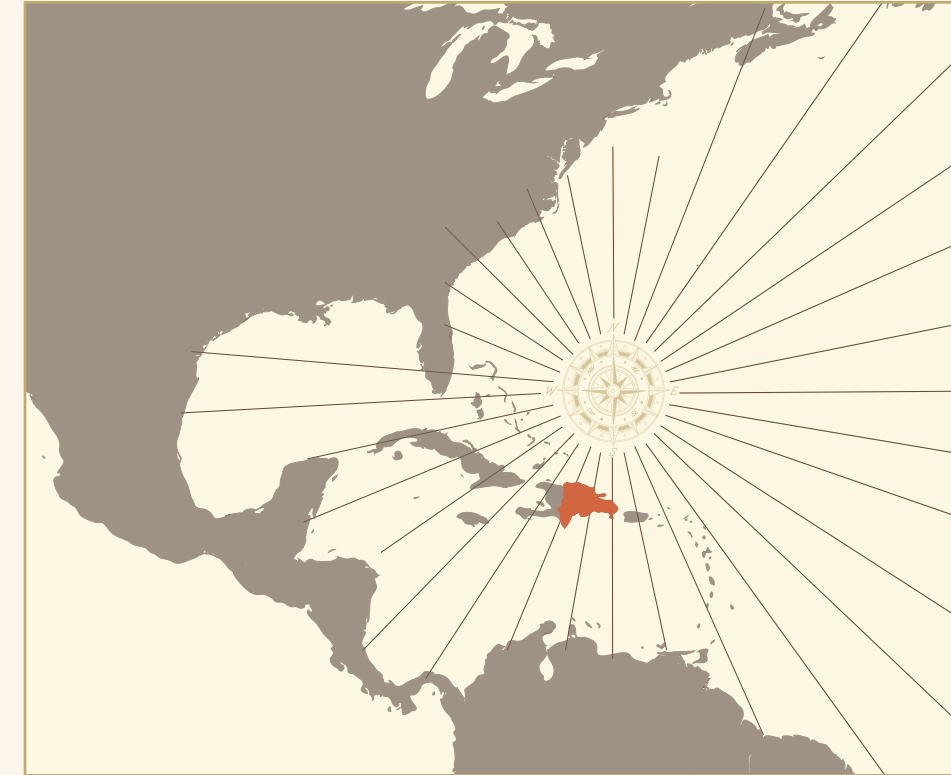
EAST LAGOON

AT CAP CANA



Este producto se presenta en su forma final, sin embargo, el producto final puede ser objeto de modificaciones y no se garantiza una imagen perfecta. La imagen de la unidad eliminada, las unidades no se incluyen en la decoración.

This product is presented in its final form, however, the finished product may be subject to modifications and no guarantee is given of the final product. The image of the unit eliminated, the units are not included in the decorations.







MASTER PLAN

- | | |
|-----|---|
| 01. | Motor Lobby |
| 02. | Rampa vehicular a estacionamientos soterrados |
| 03. | Estacionamientos de superficie |
| 04. | Área Deportiva |
| 05. | Lobby |
| 06. | Patio interior |
| 07. | Salón de actividades |
| 08. | Área de piscina |
| 09. | Acceso al Lago |
| 10. | Gazebos |
| 11. | Bloque de Apartamentos |
| 12. | Salón de actividades sobre lago y Muelle |
| 13. | Lago |



Un entorno inigualable

El proyecto está dividido en 3 nucleos:

Ala Norte:

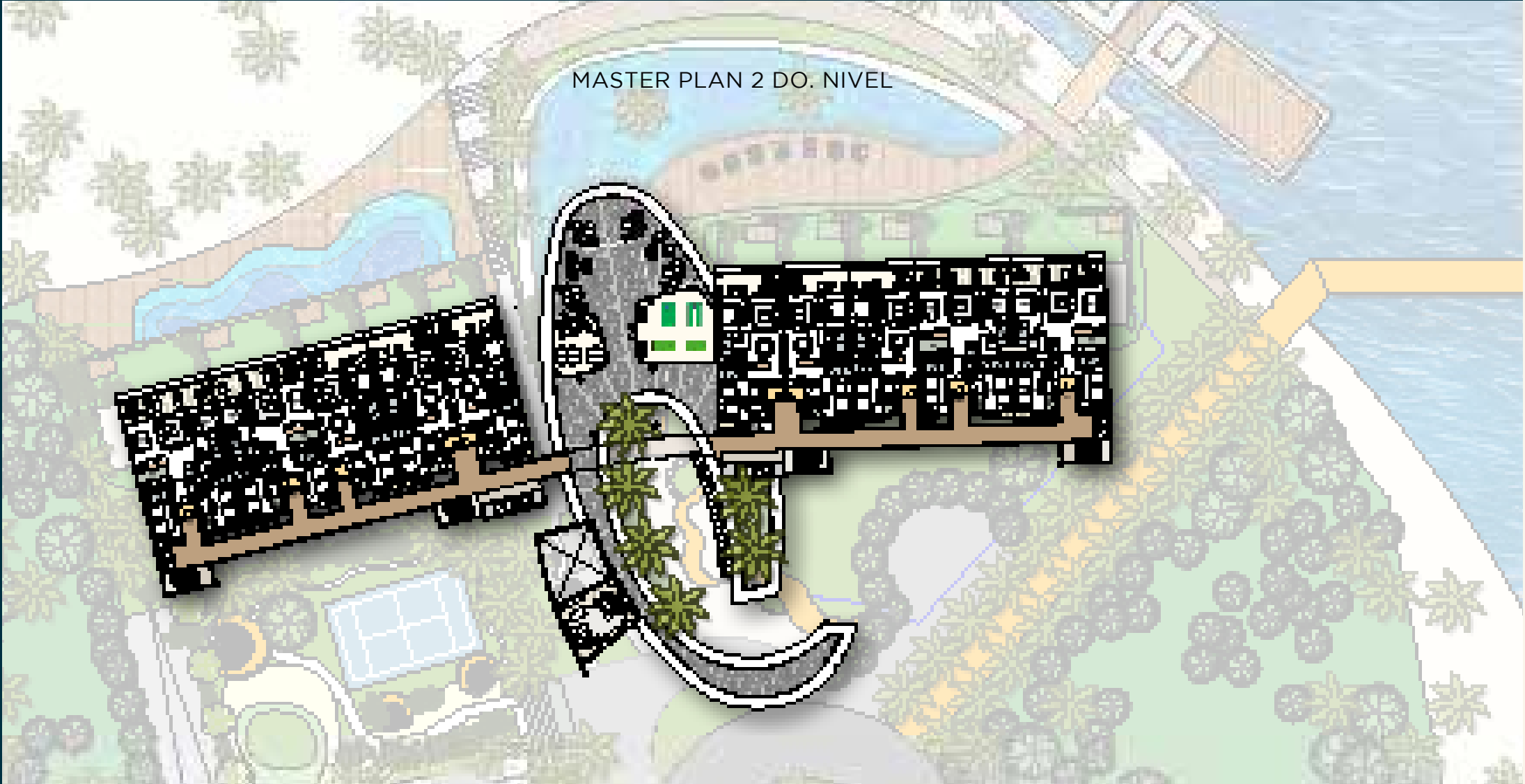
- Piscina Zen
- Cancha de Padel
- Putting Green
- Área Juego de Niños
- Estacionamientos Soterrados
- Ascensores
- Lockers

Ala Central:

- Marquesina
- Lobby
- Terraza Lounge
- Business Center
- Roof Top

Ala Sur:

- Piscina Principal
- Deck Mirador
- Solarium
- Restaurante de Playa
- Servicios Soterrados
- Ascensores
- Lockers





UBICACIÓN UNIDAD
EN EL CONJUNTO



Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



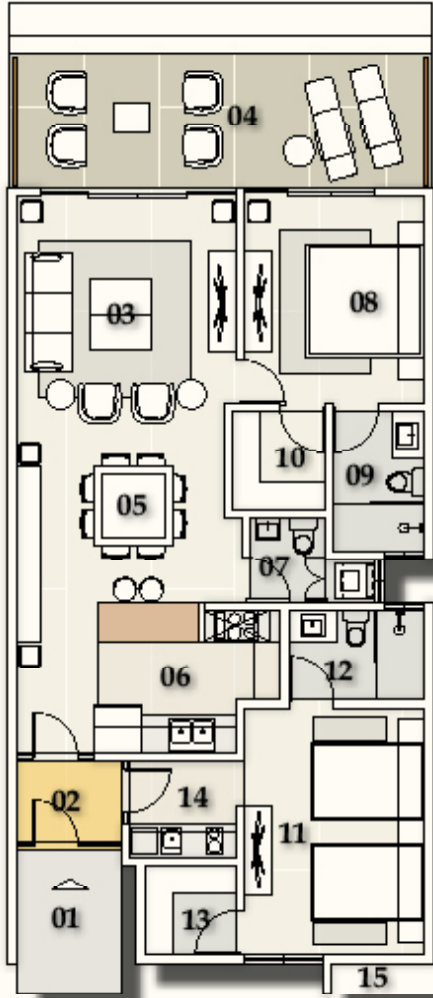
Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2

01 Entrada	09 Baño 1
02 Vestíbulo	10 Walk-Ing Closet 1
03 Sala	11 Dormitorio Suite
04 Terraza	12 Baño 2
05 Comedor	13 Walk-Ing Closet 2
06 Cocina	14 Kitchenette
07 Baño Social	15 AC
08 Dormitorio 1	

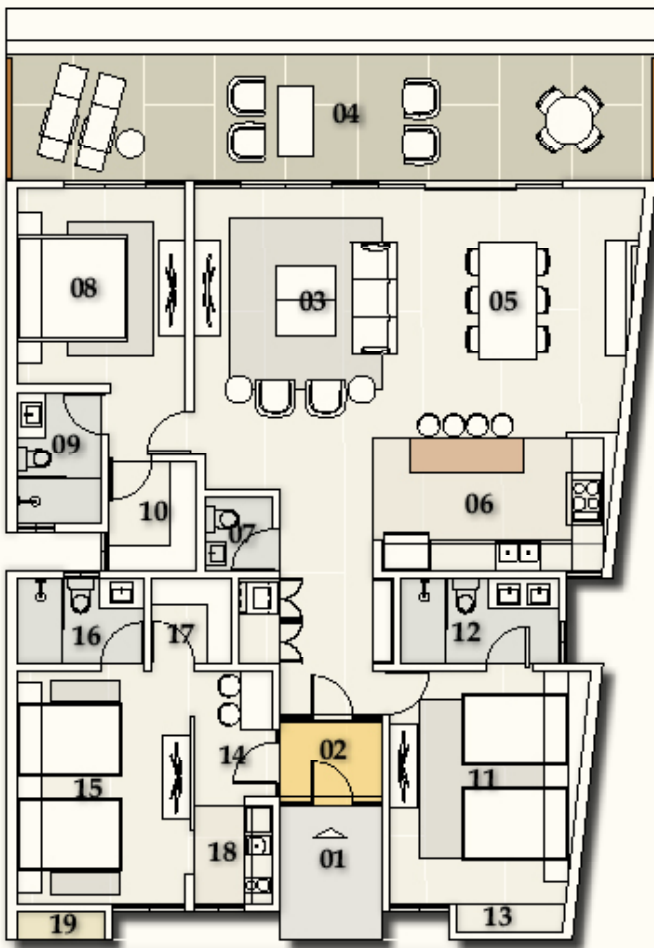
UNIDAD 2 DORMITORIOS
ÁREA 97.5 MT²



Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

UNIDAD 3 DORMITORIOS
ÁREA 140.5 MT² / TIPO II



Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



UBICACIÓN UNIDAD
EN EL CONJUNTO



Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2

01 Entrada	08 Dormitorio 1	15 Dormitorio Suite
02 Vestíbulo	09 Baño 1	16 Bano 3
03 Sala	10 Walk-Ing Closet 1	17 Walk-in Closet 3
04 Terraza	11 Dormitorio 2	18 Kitchenette
05 Comedor	12 Baño 2	19 AC
06 Cocina	13 Closet 2	
07 Baño Social	14 Vestíbulo Suite	



UBICACIÓN UNIDAD
EN EL CONJUNTO

UNIDAD 3 DORMITORIOS
ÁREA 151.70 MT² / TIPO I



Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1

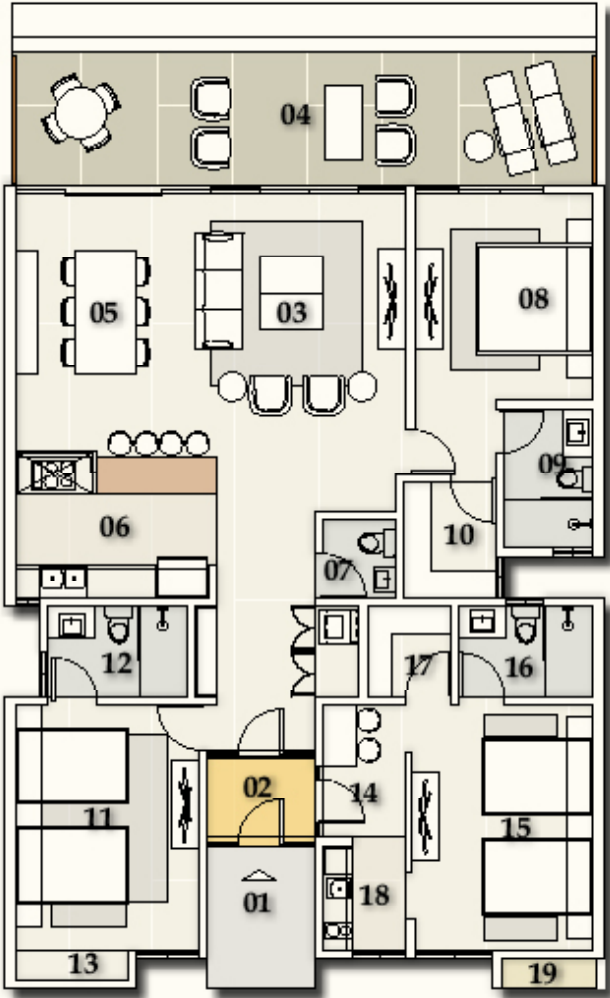


Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1

01 Entrada	08 Dormitorio 1	15 Dormitorio Suite
02 Vestíbulo	09 Baño 1	16 Bano 3
03 Sala	10 Walk-Ing Closet 1	17 Walk-in Closet 3
04 Terraza	11 Dormitorio 2	18 Kitchenette
05 Comedor	12 Baño 2	19 A
06 Cocina	13 Closet 2	
07 Baño Social	14 Vestíbulo Suite	



Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.











PLAN DE PAGO			PAYMENT PLAN			
	RESERVA	A LA FIRMA DEL CONTRATO	PRE- CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	CONTRA ENTREGA UNIDAD	DESCUENTO
	RESERVATION	AT SIGNING OF CONTRACT	PRE-CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	UPON DELIVERY OF UNIT	DISCOUNT
A	US\$ 5,000	5%	15%	40%	40%	0%
B	US\$ 5,000	5%	20%	55%	20%	3%
C	US\$ 5,000	5%	25%	60%	10%	5%

Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



FACILIDADES

Exclusivas Playas de Arenas Blancas y Aguas Turquesa

2 Campos de Golf diseñados por Jack Nicklaus

Centro Ecuestre Los Establos, Marina

2 Parques Temáticos

Amplia oferta gastronómica

BENEFICIOS DE CONFOTUR

Exención 3% de Impuestos de Transferencia

Exención Pago IPI durante 15 años

AMENIDADES ENTORNO

Acceso Directo a Playa de Golden Lake

Acceso a Restaurantes y Locales Comerciales de Playa Golden Lake

Noviembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

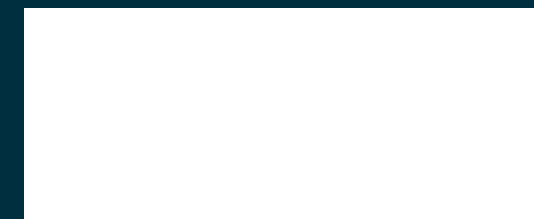


Arístides Ramírez Minaya

Con una trayectoria de más de 25 años en el sector inmobiliario y de la construcción, Arístides Ramírez Minaya es un arquitecto, constructor y desarrollador reconocido por su capacidad para transformar conceptos en realidad, liderando proyectos residenciales y comerciales de alta gama en destinos exclusivos como Cap Cana. Como socio y desarrollador en RACH Development Group, está a la vanguardia de proyectos diseñados para elevar el estilo de vida de sus residentes.

Arístides ha gestionado y coordinado desarrollos complejos que abarcan proyectos urbanísticos, turísticos, comerciales y residenciales, fusionando visión arquitectónica con eficiencia operativa. Su experiencia se extiende a empresas como ARM Construcciones SRL y Punta Pacífico Properties, donde ha liderado desarrollos de lujo como el edificio Vista Alta, consolidando su reputación en el mercado de bienes raíces de alta gama.

Su sólida formación académica en Arquitectura (UNPHU), junto con un posgrado en Administración de la Construcción y en Gestión Inmobiliaria, complementa su habilidad, garantizando un enfoque integral en cada proyecto que dirige.





EAST LAGOON

AT CAP CANA

EAST LAGOON PROPERTIES, S.R.L.

RNC: 133131099

Aut. 1ro de Noviembre Edificio El Cedro, Local 3014,
Punta Cana Village, República Dominicana.

Tel: +1 (809) 831-4763

Email: info@eastlagoon.com

Web: www.eastlagoon.com